|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Kaynaklar** | **İŞ AKIŞI** | | **Sorumlu** | | **Dokümanlar** | | | 3194 Sayılı İmar Kanunu | Süreç Başlangıcı  Üst İdare tarafından İmar Planı Değişikliği  Yapılması gereken taşınmazlar belirlenir.  Üst İdarece belirlenen taşınmazlarda İmar  Planı Değişikliği için piyasa fiyat araştırması  Yapmak amacıyla görevlendirilecek personele  Görevlendirme yazısı yazılır.  Görevlendirilmesi yapılan personel İmar Planı  Değişikliği için en az 3 firmadan teklif alır.  Alınan tekliflerden en uygun olanı ile Teknik  Şartnameye bağlı olarak hazırlanan Sözleşme  İmzalanır. İşi alan Yüklenici İmar Planı  Değişikliği için gerekli olan çalışmaları yapmaya  Başlar.    Yüklenici İmar Planı Değişikliği yapılacak  Taşınmazların Halihazır Paftalarını temin eder.  Yüklenici İmar Planı Değişikliği yapılacak  Taşınmazların Nazım ve Uygulama İmar Planlarını  Çizerek Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşül-  Mesi için Büyükşehir Belediyesine teslim eder.    1 | | Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı  Etüd Proje ve İhale Şubesi | | -Görevlendirme Yazısı  -Yetkilendirme Yazısı  -Halihazır Pafta  -Nazım İmar Planı  -Uygulama İmar Planı | | | **Kaynaklar** | | **İŞ AKIŞI** | | **Sorumlu** | | **Dokümanlar** | | 3194 Sayılı İmar Kanunu | | 1    Evet İmar Planı Hayır  Değişikliği uygun mu?    İmar Planı Değişikliği Gerekli düzenlemeler  Yapılacak taşınmazın yapılır ve BBM’e  Bulunduğu İlçe Meclisi tekrar sunulur.  Nde de görüşülür.    İlçe Meclisinin de BBM İmar Planı  Onaylamasının ardından Değişikliğini onaylar.  Askı (İtiraz) Süreci  Başlar.  İtiraz Süreci içerisinde  Herhangi bir itiraz  Olmazsa İmar Planı  Değişikliği tamamlanmış  Olur.  İmar Planı Değişikliği  Tamamlandıktan sonra  Söz konusu taşınmazların  Güncel tapuları temin  Edilir.  Süreç Bitişi | | Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı  Etüd Proje ve İhale Şubesi | | -Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı  -İlçe Belediye Meclisi Kararı  -Tapu Senedi | |